民事起诉状

（房屋租赁合同纠纷）

|  |
| --- |
| **说明：**为了方便您参加诉讼，保护您的合法权利，请填写本表。1.起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。2.本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需，请务必如实填写。3.本表有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√”；您认为另有重要内容需要列明的，可以另附页填写。4.本表word电子版填写时，相关栏目可复制粘贴或扩容，但不得改变要素内容、格式设置。例如，多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况，可根据实际情况复制粘贴；需填写文字较多时，可根据实际对栏目进行扩容等。★特别提示★诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。如果诉讼参加人违反有关规定，虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权，人民法院将视违法情形依法追究责任。 |
| 当事人信息 |
| 原告（自然人） | 姓名：性别：男🞎 女🞎出生日期： 民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地（户籍所在地）：经常居住地：证件类型：证件号码： |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 原告（法人、非法人组织） | 名称：住所地（主要办事机构所在地）：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务：联系电话：统一社会信用代码：类型：有限责任公司🞎 股份有限公司🞎 上市公司🞎其他企业法人🞎 事业单位🞎 社会团体🞎 基金会🞎社会服务机构🞎 机关法人🞎 农村集体经济组织法人🞎城镇农村的合作经济组织法人🞎 基层群众性自治组织法人🞎个人独资企业🞎 合伙企业🞎 不具有法人资格的专业服务机构🞎所有制性质：国有🞎（控股🞎 / 参股🞎) 民营🞎 其他🞎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 被告（自然人） | 姓名：性别：男🞎 女🞎出生日期： 民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地（户籍所在地）：经常居住地：证件类型：证件号码： |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 被告（法人、非法人组织） | 名称：住所地（主要办事机构所在地）：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务：联系电话：统一社会信用代码：类型：有限责任公司🞎 股份有限公司🞎 上市公司🞎其他企业法人🞎 事业单位🞎 社会团体🞎 基金会🞎社会服务机构🞎 机关法人🞎 农村集体经济组织法人🞎城镇农村的合作经济组织法人🞎 基层群众性自治组织法人🞎个人独资企业🞎 合伙企业🞎 不具有法人资格的专业服务机构🞎所有制性质：国有🞎（控股🞎 / 参股🞎) 民营🞎 其他🞎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 第三人（自然人） | 姓名：性别：男🞎 女🞎出生日期： 民族：工作单位： 职务： 联系电话：住所地（户籍所在地）：经常居住地：证件类型：证件号码： |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 第三人（法人、非法人组织） | 名称：住所地（主要办事机构所在地）：注册地/登记地：法定代表人/主要负责人： 职务：联系电话：统一社会信用代码：类型：有限责任公司🞎 股份有限公司🞎 上市公司🞎其他企业法人🞎 事业单位🞎 社会团体🞎 基金会🞎社会服务机构🞎 机关法人🞎 农村集体经济组织法人🞎城镇农村的合作经济组织法人🞎 基层群众性自治组织法人🞎个人独资企业🞎 合伙企业🞎 不具有法人资格的专业服务机构🞎所有制性质：国有🞎（控股🞎 / 参股🞎) 民营🞎 其他🞎\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 委托诉讼代理人 | 有🞎姓名：单位： 职务： 联系电话：代理权限：一般授权🞎 特别授权🞎 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无🞎 |
| 诉讼请求（原告为出租方时，填写第1项、第2项、第5项、第6项、第7项；原告为承租方时，填写第3项、第8项；第4项、第9项至第12项为共同项） |
| （可完整表述诉讼请求;为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写） |
| 1.支付租金（元） | 到期未付租金 元（人民币，下同：如外币需特别注明）明细： |
| 2.延迟支付租金的利息（违约金） | 截至 年 月 日止，延迟支付租金的利息 元、违约金 元，自 之后的逾期利息、违约金，以 元为基数按照 标准计算；计算方式：是否请求支付至实际清偿之日止：是🞎 否🞎明细： |
| 3.交付房屋 | 是🞎 否🞎 |
| 4.请求解除合同 | 是🞎 确认合同于 年 月 日解除否🞎 |
| 5.返还租赁物，并赔偿因解除合同而受到的损失 | 是🞎 内容：否🞎 |
| 6.支付房屋占有使用费 | 是🞎 内容：否🞎 |
| 7.支付水电费等费用 | 是🞎 内容：否🞎 |
| 8.返还押金 | 是🞎 金额：否🞎 |
| 9.是否主张实现债权的费用 | 是🞎 内容：否🞎 |
| 10.是否主张诉讼费用 | 是🞎否🞎 |
| 11.其他请求 |  |
| 12.标的总额 |  |
| 约定管辖和诉前保全 |
| 1.有无仲裁、法院管辖约定 | 有🞎 合同条款及内容：无🞎 |
| 2.是否已经诉前保全 | 是🞎 保全法院： 保全时间：保全案号：否🞎（如申请诉讼保全，请另行提交诉讼保全申请及相关材料） |
| 事实与理由 |
| （可完整表述纠纷涉及的事实与理由；为方便、准确梳理要点，相关内容请在下方要素式表格中填写） |
| 1.合同签订情况（名称、编号、签订时间、地点等） |  |
| 2.签订主体 | 出租人：承租人： |
| 3.租赁标的物情况（坐落位置、面积、产权情况等） |  |
| 4.合同约定的租赁期限 | 自 年 月 日起至 年 月 日止 |
| 5.合同约定的租金及支付方式 | 租金： 元/月；总价 元：以现金🞎 转账🞎 票据🞎（写明票据类型） 其他🞎 方式一次性🞎 分期🞎 支付分期方式： |
| 6.其他费用约定（物业费、水电燃气费等） | 出租人负担：承租人负担： |
| 7.合同约定的违约责任 |  |
| 8.是否约定合同解除的条件 | 是🞎 具体内容：否🞎 |
| 9.租赁物交付时间 | 于 年 月 日交付租赁物 |
| 10.押金约定情况 | 有🞎 押金数额： 年 月 日已支付押金无🞎 |
| 11.租金支付情况 | 自 年 月 日至 年 月 日，按约定交纳租金，已付租金 元，逾期但已付租金 元明细： |
| 12.逾期未付租金情况 | 自 年 月 日起开始欠付租金，截至 年 月 日，欠付租金 元 |
| 13.其他需要说明的内容（可另附页） |  |
| 14.请求依据 | 合同约定：法律规定： |
| 15证据清单（可另附页） |  |
| 对纠纷解决方式的意愿 |
| 是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷 | 了解🞎 不了解🞎 |
| 是否了解先行调解解决纠纷的好处 | 1.立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。了解🞎 不了解🞎2.选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。了解🞎 不了解🞎3.首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。了解🞎 不了解🞎4.依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。了解🞎 不了解🞎5.调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。了解🞎 不了解🞎 |
| 是否考虑先行调解 | 是🞎否🞎暂不确定，想要了解更多内容🞎 |

具状人（签字、盖章）：

 日期：

**{pic\_qmPath}**